



החשב הכללי - ועדת הפטור

מספר פרוטוקול 4397

פרטים כלליים

המשרד הפונה	התקבל בוועדת הפטור	תאריך דיון
החשב הכללי הדיור הממשלתי	09.06.2024	16.06.2024

פרטי ההתקשרות המבוקשת

נושא ההתקשרות	מטרת הפניה	תקנת חוק	מועד החלטת ועדת מכרזים הפונה	מספר פנייה
עדכון החלטת ועדת הפטור לשכירת נכס עבור תחנת משטרה באזור כפר אישור התקשרות תבור		3(א14)(א)	20.03.2024	8001172567

חברי ועדה נוכחים	תפקיד	תפקיד בוועדה
בנימין מנחם	סגן בכיר לחשב הכללי	יו"ר ועדה
צביאל גנץ	יועץ משפטי	יועץ/ת משפטי/ת
ישי בן אלי	סגן בכיר לחשב הכללי	חבר/ת ועדה

החלטת הוועדה

הוועדה מחליטה על: אישור ההתקשרות לפי תקנה 3(א14)(א) לתקנות חובת המכרזים

תקופת התקשרות ראשונה

הערות: מיום קבלת המושכר ל-15 שנה בתוספת 5 תקופות אופציה בנות שנה כל אחת

ספקים

שם ספק	ח.פ.	סטטוס ספק	סוג ספק
ש. שניידר השקעות בע"מ	512839952		חברה בע"מ

פרטי תקופה

תאריך תחילה	תאריך תחילה מאושר	תאריך סיום מבוקש	תאריך סיום מאושר	אומדן	סכום מאושר	מטבע
		0		912,600	912,600	שקלים ישראלים חדשים

דיון ונימוקים

- מינהל הדיור הממשלתי מבקש לעדכן את היקף ההתקשרות להחלטת ועדת הפטור שניתנה מיום 06.11.2023 עבור שכירת נכס לתחנת משטרה באזור כפר תבור.
- בהחלטה האמורה ועדת הפטור אישרה למינהל הדיור הממשלתי להתקשר עם ש. שניידר השקעות בע"מ ל-15 שנה בתוספת 5 תקופות אופציה בנות שנה כל אחת בהיקף של 63,000,000 ש"ח מכוח תקנה 3(א14)(א) לתקנות חובת המכרזים.
- הנכס נבחר לאחר שבמסגרת מכרז נפסלו 2 הצעות שהוגשו שכן נמצאו כלא מתאימים ובחינת 6 נכסים פוטנציאליים.
- הנכס נמצא כיחיד המתאים לצרכים המבצעיים של המשטרה לתחנת עפולה.
- מינהל הדיור הממשלתי מבקש לעדכן כעת כי בשל אי הבנה הוגשה הפניה לאישור לפי 20-23 מקומות חניה ללא תשלום, אך בסיכום מו"מ מול המשכיר הוא יעמיד 26 מקומות חניה בתשלום.

6. יתר הפרטים מהחלטת ועדת הפטור שמיום 06.11.2023 נותרו בעינם.

מאשרים	שם פרטי ושם משפחה	תפקיד	תפקיד בוועדה	הערות
פרטי אישור	בנימין מנחם	סגן בכיר לחשב הכללי	יו"ר ועדה	
אישור	ישי בן אלי	סגן בכיר לחשב הכללי	חבר/ת ועדה	
אישור	צביאל גנץ	יועץ משפטי	יועץ/ת משפטי/ת	